



FLECCHIA & PARTNERS INGEGNERIA S.r.l.

capitale sociale: 50.000,00 Euro

sede legale: 10152 Torino, via Pisa 31/M

tel. 011.28.00.36 – info@flecchiaepartners.it – pec@pec.flecchiaepartners.it

C.F./P.IVA 10566770011 - IBAN IT 92 E 01005 01018 000000000567

ing. Giuseppe Flecchia
arch. Luca Maria d'Ormea
ing. Marco Flecchia
ing. Diego Flecchia

SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA

PROGETTAZIONE INTEGRATA ARCHITETTONICA ED **IMPIANTISTICA** – CONSULENZA - *DIREZIONE LAVORI*

ENERGETICA – progettazione E CERTIFICAZIONE

ACUSTICA AMBIENTALE ED *ARCHITETTONICA* – *MONITORAGGI* AMBIENTALI E COLLAUDI acustici

PREVENZIONE INCENDI

SICUREZZA cantiere E AMBIENTI DI LAVORO – FORMAZIONE DIRIGENTI, PREPOSTI, LAVORATORI

curriculum e referenze

ed. 18/07/2014

proactive engineering

prevenire e anticipare i problemi e i bisogni futuri

abilità nel gestire i cambiamenti

necessita impiego di esperienza pregressa



La Società è costituita da:

ing. Giuseppe Flecchia

arch. Luca M. d'Ormea

ing. Marco Flecchia

ing. Diego Flecchia

La società di ingegneria FLECCIA & PARTNERS è costituita da un organico di ingegneri, architetti e tecnici consolidato ed affiatato, che lavora in squadra dal 1998.

La società si fonda sull'esperienza dell'ingegnere Giuseppe Flecchia, che svolge attività professionale dal 1978, ed al quale si sono negli anni affiancati professionisti operanti nelle differenti aree di specializzazione dell'ingegneria ed architettura, per offrire al Committente servizi integrati e multidisciplinari.

Affidandosi a FLECCIA & PARTNERS il Committente può fare affidamento sull'esperienza e sulla coesione di un gruppo affiatato, in grado di offrire risposte integrate fondate su conoscenze multidisciplinari e sulla coesione di una squadra che ha da sempre saputo lavorare insieme.

servizi offerti

L'attuale complesso integrato di attività dello studio, tutte di tipo esclusivamente professionale, è di **progettazione, direzione lavori e collaudo anche strumentale di:**

architettura ed ingegneria civile
progettazione antincendio
progettazione della sicurezza nei cantieri e negli ambienti di lavoro

impianti meccanici - impianti climatizzazione - impianti idrici - impianti antincendio
impianti elettrici e speciali

certificazioni energetiche - calcolo carichi termici estivi ed invernali

acustica ambientale: valutazione previsionale di clima acustico ed impatto acustico
acustica architettonica: requisiti acustici passivi

formazione in materia di salute e sicurezza degli ambienti di lavoro a
dirigenti, preposti e lavoratori

studi di fattibilità
perizie tecnico estimative



Ambito geografico: abbiamo operato e siamo in grado di operare su tutto il territorio nazionale

proactive engineering

Le esperienze da noi maturate negli ultimi anni sono per la maggior parte relative ad interventi finalizzati ad insediamenti caratterizzati da:

- ▶ elevato grado di informatizzazione dei posti di lavoro
 - ▶ elevata flessibilità e funzionalità
 - ▶ ottemperanza alle vigenti normative

e dalla definizione di un contesto orientato alla:

- ▶ soddisfazione dell'utente ed affidabilità funzionale
 - ▶ attenzione per l'immagine aziendale
 - ▶ rispetto degli standards aziendali ed ergonomici



La tipologia prevalente della Clientela attuale è costituita da Società del “terziario avanzato”, da Società Industriali, da Imprese Generali di Costruzione e da operatori del settore terziario.

L'esperienza maturata con Committenti istituzionali e con Direzioni Tecniche Immobiliari, con requisiti rigidi in ordine a qualità del progetto e controllo di costi e tempi di realizzazione, è messa al servizio anche di clienti privati per interventi di architettura civile e residenziale.



proactive engineering

PORTFOLIO – CURRICULUM - REFERENZE

premessa

La ns. Società di Ingegneria, Flecchia & Partners Ingegneria S.r.l. (F&P) è operativa dal luglio 2011.

Nasce dalla trasformazione di una preesistente Associazione tra Professionisti, Masiel Studio di Ingegneria, e dall'accorpamento delle preesistenti attività professionali dei quattro attuali soci e amministratori di F&P: Diego Flecchia, Luca Maria d'Ormea, Marco Flecchia e Giuseppe Flecchia.

Ciascuno dei quattro soci della Flecchia & Partners Ingegneria S.r.l. possiede anche una propria attività personale, sebbene sempre sviluppata esclusivamente ed unitariamente nell'ambito della struttura di F&P:

- Flecchia Giuseppe, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 3119Z ed opera anche con partita IVA individuale IT02186260010
- Luca Maria d'Ormea, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 4694 ed opera anche con partita IVA individuale IT07537620010
- Flecchia Marco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 8960K ed opera anche con partita IVA individuale IT08275820010
- Flecchia Diego, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino al n. 10657X ed opera anche con partita IVA individuale IT08275830019

ma tutti operano solo ed esclusivamente all'interno della società Flecchia & Partners e con le strutture e risorse di F&P.

Tale ns. organizzazione e modalità operativa è dunque principalmente un retaggio storico ma consegue anche al fatto che alcuni ns. Clienti hanno la necessità di formalizzare il rapporto con il singolo professionista, più frequentemente per pregresse iscrizioni negli albi fornitori ma a volte anche per propria scelta o per inveterata abitudine.

Ne consegue che la totalità delle attività professionali, sia di F&P che dei singoli soci e amministratori, anche quando questi ultimi agiscono in nome proprio, sono sviluppate tutte ed esclusivamente nell'ambito della struttura di F&P, utilizzando le strutture e le risorse di F&P, e sono gestite unitariamente ed in trasparenza nell'ambito di F&P, dunque costituendo, nella realtà, una unica entità operativa anche se poi alcune prestazioni sono fatturate direttamente dai soci e non dalla società F&P.

BNL – GRUPPO BNP PARIBAS - BANCA NAZIONALE DEL LAVORO *

Sottoscrizione di accordi quadro dal 2009 ad oggi per lo svolgimento di servizi di architettura ed ingegneria e prestazioni professionali di progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza.

Dal 2009 ad oggi sono stati eseguiti servizi di ingegneria per:

- la realizzazione di n. 14 nuove agenzie, di superficie variabile tra i 200 ed i 500mq nel Nord Ovest Italia (Torino, Arona NO, Collegno TO, Milano, Mondovì CN, Novara, Pavia, S.Giuliano M.se MI, Sarzana SP, Monza);
- interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria, adeguamento funzionale e normativo di sedi ed immobili occupati o di proprietà di BNL, sia nel Nord Ovest Italia, sia nell'interno territorio nazionale (Asti AT, Torino, Catania, Stradella PV, Genova, Cremona, Lodi MI, Settimo M.se MI, Monza, Lecco, Cagliari, Arezzo, Biella, Napoli, Foggia, Bergamo, Brescia, Chiavari GE, Saluzzo CN, Oleggio NO, Verbania VB, Alba AT, Rho MI)



Degno di nota l'incarico avviato nel 2012 e tuttora in corso di esecuzione per la progettazione, la direzione lavori ed il coordinamento per la sicurezza dell'intervento di restauro e risanamento conservativo del **Palazzo Trucchi di Levaldigi in Torino**, via XX Settembre (superficie intervento >5.000mq).

Tipologia interventi:

- Adeguamento normativo e funzionale layout – riorganizzazione e piano spazi:
- Restauro e valorizzazione facciate
- Ristrutturazione agenzia bancaria
- Restauro e valorizzazione sale barocche
- Adeguamento normativo impianti
- Realizzazione di foresteria

(*) autorizzazione utilizzo referenze del 18/07/2014



proactive engineering

PRES S.r.l. – DEGITEK S.r.l.

Progettazione, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza per opere di ampliamento, manutenzione straordinaria, adeguamento normativo e funzionale, valorizzazione delle sedi di Rivoli (TO) e Milano.

Sede di Rivoli

- realizzazione di area formazione
- nuovi uffici degitek e studio legale
- manutenzione straordinaria e valorizzazione area amministrazione
- manutenzione straordinaria cupole per realizzazione area ristoro

Sede di Milano

- manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale

CAAR S.r.l.

Progettazione definitiva per opere civili ed impiantistiche di adeguamento normativo, ampliamento e valorizzazione della sede **Fiat Industrial di Torino**.

PASTA & COMPANY

Consulenza in acustica ambientale e mitigazione impatto acustico della sede e stabilimento di Rivalta di Torino.

GIACOMO VALT COSTRUZIONI S.r.l.

Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di interventi di costruzione di interventi di edilizia residenziale in Bardonecchia (TO) :

- complesso residenziale di strada S. Giorgio e via Tur d'Amun
- complesso residenziale di via Cavour
- complesso residenziale in Melezet
- ricostruzione di condominio in strada Genova

COMUNE DI RIVA PRESSO CHIERI (TO)

Assunzione incarico di responsabile del servizio di prevenzione e protezione dal 2006

COMMITTENTI PRIVATI

Lo Studio svolge prestazioni professionali di architettura civile per destinazioni residenziali signorili.

Negli ultimi 2 anni sono stati eseguiti i seguenti interventi principali nella collina torinese:

- nuovo villino in Pecetto T.se (TO)
- ristrutturazione di villa in Fraz. Revigliasco – Moncalieri (TO)
- ristrutturazione ed ampliamento di villa in Pecetto T.se (TO)
- valorizzazione facciate ed ampliamento di villa in Rosta (TO)
- ricostruzione di condominio a 4 piani f.t. in Torino



Progetto di ricostruzione fabbricato crollato a seguito esplosione fuga di gas, Torino via Balangero 21

iter amministrativo iniziato nel 2012 e concluso nel 2013.



foto post crollo 2004



foto stato di fatto



render

progetto di ricostruzione



COMUNE DI PECETTO T.se (TO)

Assunzione incarico di responsabile del servizio di prevenzione e protezione dal 2002

Supporto al responsabile del procedimento LL.PP. dal 2001 al 2008

Progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- Ristrutturazione di ex palazzina municipale
- Ristrutturazione di palazzina comunale "vecchio forno"
- Riqualificazione piazzetta San Pietro
- Realizzazione di camminamento pedonale da Regione Serre, frazione S. Pietro, plesso scolastico comunale
- Realizzazione di area ecologica



Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per l'esecuzione dei seguenti interventi:

- riqualificazione di piazzale Roma
- riqualificazione energetica scuola Don Milano
- impianti fotovoltaici scuola Nino Costa e bocciolina Tavolazzo

CONSORZIO CHIERESE PER I SERVIZI

Progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, ampliamento centro di raccolta intercomunale in Chieri, strada Fontaneto n. 119. Bacino di utenza 53.000 abitanti: ANDEZENO, BALDISSERO TORINESE, CHIERI, MARENTINO, PAVAROLO, SANTENA

Il progetto è conforme ai criteri tecnici e realizzativi dettati dalla D.G.R. n. 93-11429 del 23 dicembre 2003 (L.R. 24/02 Criteri per la realizzazione e la gestione dei centri di raccolta comunali e consortili dei rifiuti urbani e delle aree ecologiche comunali) e dal Regolamento regionale n. 1/R del 20 febbraio 2006 relativo alla disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e delle acque di prima pioggia.



ATI TECHNOLOGIES S.p.A. – oggi MIDAC TECHNOLOGIES S.p.A.



Progettazione, coordinamento per la sicurezza e direzione lavori, per l'intervento di ristrutturazione, ampliamento, riqualificazione e valorizzazione della sede di Torino, strada del Francese n. 80.



PARCO DORA BALTEA S.P.A.

CENTRO COMMERCIALE IN IVREA (TO)

Progettazione e Direzione Lavori impianti parti comuni: Impianto di ventilazione meccanica autorimesse, impianto di spegnimento automatico a sprinkler, impianto di spegnimento manuale ad idranti; stazione di surpressione idrica antincendio. Impianti di illuminazione interna ed esterna, impianti di forza motrice, impianto di rivelazione automatica CO e VB, impianto di telecamere a circuito chiuso, antintrusione, diffusione sonora. Pratiche e progettazione antincendio per le attività "autorimessa", "Centri commerciali", "Gruppo elettrogeno".

Anni: 2005-2008

Importo impianti: € 875.000,00



NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN CLASSE ENERGETICA A, AREA EX-MONTEFIBRE IN IVREA (TO)

Realizzazione di n°3 edifici a destinazione residenziale certificati in Classe energetica A.

Progettazione e direzione lavori impianti di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento; impianti di adduzione idrica e scarico; impianti di ventilazione meccanica controllata; impianti elettrici ed elettronici parti comuni e singoli appartamenti. Progettazione isolamento termico ed acustico.

Pratica per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi per l'attività autorimessa.

Progetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ex D.P.C.M. 5/12/97.

Effettuazione di calcoli volti alla determinazione del rischio di fulminazione; redazione di Relazione tecnica ex L.46/90 e di relazione tecnica di protezione contro le scariche atmosferiche.

Effettuazione di calcoli e redazione della Documentazione tecnica attestante la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni in tema di contenimento del consumo energetico degli edifici.

Anni: 2007-2012



COMPLESSO RESIDENZIALE LE VIGNE in Pecetto T.se

Progettazione architettonica ed impiantistica per fabbricati in classe A, ottenimento permessi



TORRE LESNA S.r.l.

NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI E COMMERCIALI IN CLASSE ENERGETICA A,

GRUGLIASCO (TO) AREA EX PININFARINA

Nell'ambito del programma integrato di riqualificazione urbanistica "Borgata Lesna", l'intervento si compone di n°7 edifici residenziali e di n°2 piastre commerciali. L'insediamento si qualifica per la grande attenzione al contenimento dei consumi energetici e per la completezza del controllo termoigrometrico interno alle unità immobiliari : riscaldamento, raffrescamento, ventilazione meccanica controllata e controllo dell'umidità relativa.

Impianti centralizzati per i primi 5 edifici residenziali con uniche centrali termica a condensazione di produzione acqua calda e frigorifera di produzione acqua refrigerata con refrigeratore a recupero del calore di condensazione, produzione acqua calda sanitaria con pannelli solari termici, generazione di energia elettrica mediante pannelli solari fotovoltaici.

Le nostre attività :

Progettazione e direzione lavori impianti di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento; impianti di adduzione idrica e scarico; impianti di ventilazione meccanica controllata; impianti elettrici ed elettronici parti comuni e singoli appartamenti. Progettazione isolamento termico ed acustico.

Pratica per l'ottenimento del Certificato di prevenzione incendi per l'attività autorimessa e l'attività centrale termica.

Progetto dei requisiti acustici passivi degli edifici ex D.P.C.M. 5/12/97.

Effettuazione di calcoli volti alla determinazione del rischio di fulminazione; redazione di Relazione tecnica ex L.46/90 e di relazione tecnica di protezione contro le scariche atmosferiche.

Effettuazione di calcoli e redazione della Documentazione tecnica attestante la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni in tema di contenimento del consumo energetico degli edifici.

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2011-2013

Importo impianti: € 1.600.000,00



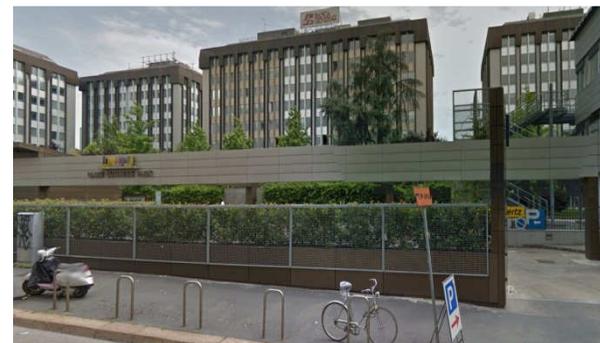
MALARA ASSOCIATI s.r.l. per GENERALI REAL ESTATE S.p.A.

COMPLESSO DIREZIONALE “BASSI BUSINESS PARK” DI MILANO, VIA UGO BASSI 8

Progettazione e direzione dei lavori di ristrutturazione generale di n°2 edifici del complesso, composti da n°9 piani fuori terra e due piani interrati: adeguamento degli impianti di riscaldamento e raffrescamento a ventilconvettori; rifacimento impianti di trattamento e distribuzione aria primaria; nuova stazione di surpressione idrica antincendio; impianti elettrici di illuminazione e forza motrice, rivelazione fumi, cablaggio strutturato, antintrusione, evacuazione sonora in emergenza.

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2012-2013

Importo impianti: € 1.200.000,00





proactive engineering

PARCO DORA BALTEA S.P.A.

ADEGUAMENTO ARCHITETTONICO ED IMPIANTISTICO DELL'EDIFICIO TERZIARIO "A" PER L'INSEDIAMENTO DELLA PROCURA E DEL TRIBUNALE DI IVREA

BUSINESS PARK – IVREA (TO)

Progettazione e direzione dei lavori di adeguamento degli impianti meccanici ed elettrici a servizio del fabbricato.

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2013-in corso



UNIVERSIIS SOCIETA' COOPERATIVA

NUOVA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZA E COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI IN CORBETTA (MI)

Progettazione e direzione lavori degli impianti meccanici di riscaldamento, raffrescamento e trattamento e distribuzione aria primaria, con generazione termica e frigorifera da pompa di calore condensata ad acqua di pozzo, a servizio della struttura di nuova realizzazione

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2012-in corso

Importo impianti: € 1.200.000,00



ZOPPOLI & PULCHER S.p.A. per TRASMA S.p.A.

NUOVA PALAZZINA UFFICI "IMPERIA & MONFERRINA"

Progettazione e direzione lavori impianti di riscaldamento e raffrescamento; impianti di adduzione idrica e scarico; impianti elettrici e speciali; Progettazione isolamento termico ed acustico.

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2012-2013



proactive engineering

SAN GIORGIO COSTRUZIONI S.p.A.

NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI IN TORINO, VIA RE E VIA PETRARCA

Progettazione e direzione lavori impianti di riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti a pavimento; impianti di adduzione idrica e scarico; impianti di ventilazione meccanica controllata; impianti idrici antincendio; Progettazione isolamento termico ed acustico.

Effettuazione di calcoli e redazione della Documentazione tecnica attestante la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni in tema di contenimento del consumo energetico degli edifici.

Per complessivi 100 alloggi.

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2013-in corso

Importo impianti stimato: € 1.200.000,00

ZOPPOLI & PULCHER S.p.A. per BARTOLINI S.p.A. Express Courier

NUOVO CAPANNONE INDUSTRIALE E PALAZZINA UFFICI IN MONCALIERI (TO)

Progettazione e direzione lavori impianti di riscaldamento e raffrescamento; impianti di adduzione idrica e scarico; impianti idrici antincendio; Progettazione isolamento termico ed acustico.

Effettuazione di calcoli e redazione della Documentazione tecnica attestante la rispondenza dell'immobile alle prescrizioni in tema di contenimento del consumo energetico degli edifici.

- Progettazione e direzione lavori.
Anni: 2012-2013



proactive engineering

AUTOGRILL S.p.A.

NUOVI LOCALI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI

Locale presso Castelfuelfo Outlet (BO) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti elettrici e speciali.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2011-2012

Importo impianti: € 340.000,00

Locale presso Stazione FS di Venezia (VE) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti elettrici e speciali.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2012

Importo impianti: € 327.000,00

Locale presso Stazione FS di Firenze (FI) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti elettrici e speciali.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2012

Importo impianti: € 172.000,00

Locale presso Stazione FS di Verona (VR) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti elettrici e speciali.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2012

Importo impianti: € 121.000,00



proactive engineering

Locale presso Stazione FS Centrale di Milano (MI) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2013

Importo impianti: € 146.000,00

Locale presso stazione di servizio Stradella Nord – autostrada Torino-Piacenza :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti antincendio.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2012-2014

Importo impianti: € 283.000,00

NUOVA SIDAP S.r.l.

NUOVI LOCALI DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI

Locale Burger King in Milano Via Leoncavalo (MI) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti elettrici e speciali.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2012

Importo impianti: € 240.000,00

Locale Burger King in Settimo Milanese (MI) :

Progettazione e verifiche in corso d'opera impianti di riscaldamento e raffrescamento, impianti aeraulici, impianti idrico-sanitari e di scarico, impianti elettrici e speciali.

- Progettazione e verifiche in corso d'opera

Anni: 2012

Importo impianti: € 212.000,00

TELECOM ITALIA S.P.A.



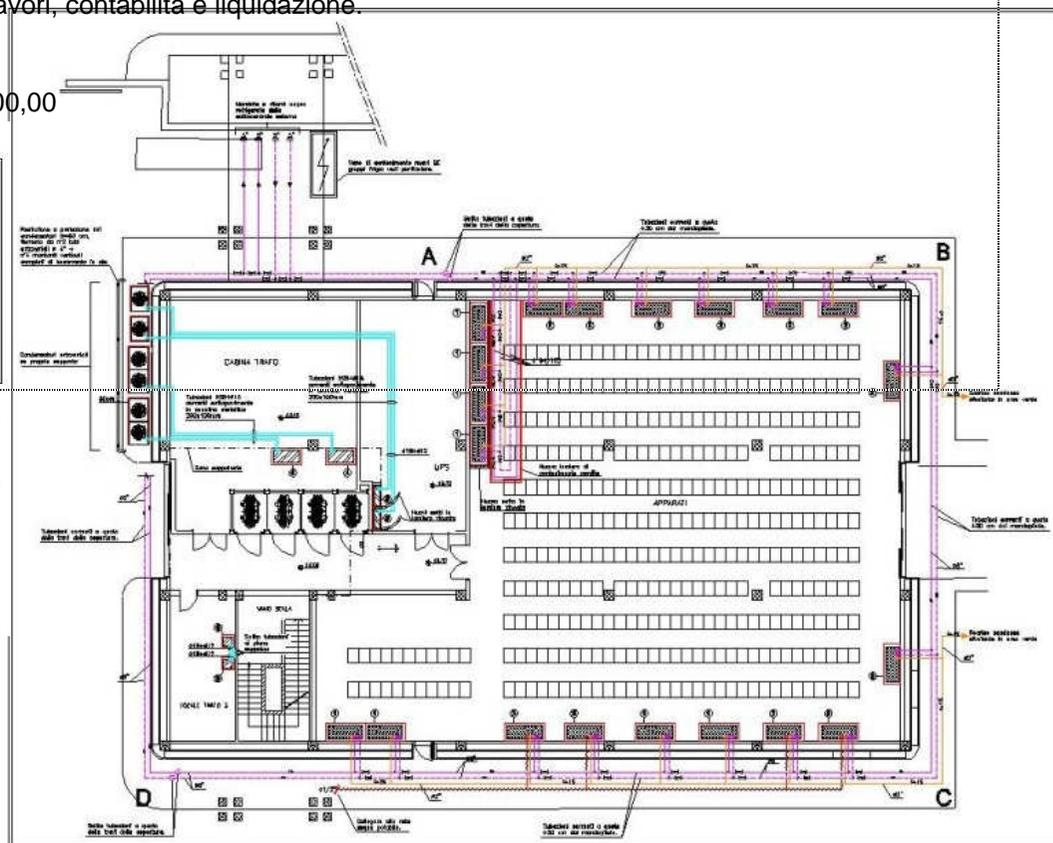
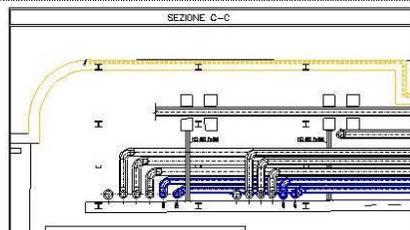
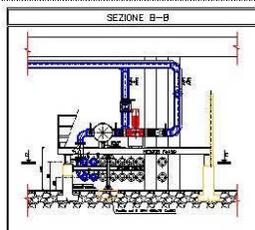
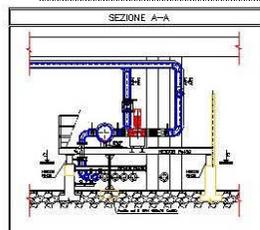
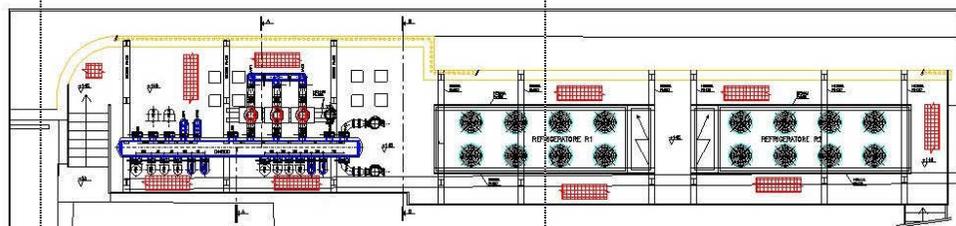
Data Center "Rozzano 1" in Rozzano (MI), Viale Toscana n°3

Trasformazione degli impianti di raffreddamento sale dati da espansione diretta a miscela refrigerata, con realizzazione di nuova centrale frigorifera, nuove reti di distribuzione e nuovi condizionatori di sala.

L'impianto lavora in free-cooling per temperature esterne inferiori alle temperature di sala.

- Progettazione, direzione lavori, contabilità e liquidazione.
Anni: 2009-2010

Importo impianti: € 700.000,00



TELECOM ITALIA S.P.A. Data Center "Rozzano 2" in Rozzano (MI), viale Toscana n°3



Realizzazione di nuove sale dati e relativi impianti di alimentazione in continuità, di raffrescamento tecnologico e di produzione energia di soccorso.

Condizionatori in corridoi tecnologici perimetrali alle sale dati.

Raffrescamento in free-cooling per temperature esterne inferiori alle temperature di sala.

- Progettazione, direzione lavori, contabilità e liquidazione.

Anni: 2010-2011-2012

Importo impianti: € 6.800.000,00



TELECOM ITALIA S.P.A.



EXTRACTION FULL FREE-COOLING per sala di commutazione

Test Plant in Torino, via G. Reiss Romoli n°274 - Telecom Italia Lab

- Progettazione in collaborazione con il Politecnico di Torino, direzione lavori e contabilità di un sistema sperimentale di raffrescamento tecnologico in free-cooling, adiabatico, per il contenimento dei consumi energetici. Sperimentazione di gruppo refrigeratore a propano.

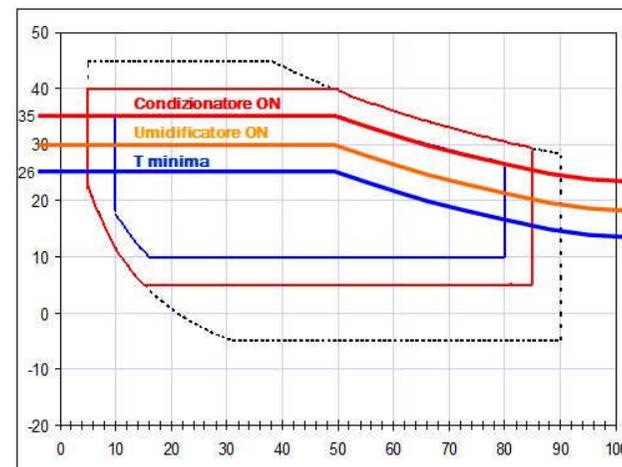
Importo impianti meccanici: € 260.000,00

Anni: 2010-2011

Regolazione vel. ventole:
Vel. MAX

Regolazione vel. ventole:
PID insegue T uscita filtri

Regolazione vel. ventole:
PID insegue T minima



TELECOM ITALIA S.P.A.

Pirelli Real Estate S.p.A.



Data Center di Bologna – Roveri :

Adeguamento e potenziamento degli impianti di raffrescamento tecnologico industriale , realizzazione di impianto di “free-cooling” diretto con aria esterna, realizzazione di by-pass di sistema con modifica , sostituzione ed ampliamento degli esistenti quadri elettrici di alimentazione delle sale dati, ampliamento dell’impianto di produzione energia di soccorso da gruppi elettrogeni, sostituzione dei trasformatori di isolamento, potenziamento della centrale frigorifera con installazione di gruppo refrigeratore con compressori centrifughi bistadio a velocità variabile ad alta efficienza e su cuscinetti a levitazione magnetica.

- Ns. attività professionale: project management, progettazione integrata e direzione lavori delle opere edilizie e degli impianti meccanici, elettrici e speciali.

Importo opere impiantistiche a base d’asta: € 960.000,00

Anni: 2007-2008

TELECOM ITALIA S.P.A.

EMSA IMMOBILIARE



Data center di Information Technology – Telecom Italia in Milano,

Via Tacito 14.

- Ns. attività professionale: progettazione e direzione dei lavori di rifacimento della produzione e distribuzione dell'energia elettrica in continuità assoluta per trasformazione da radiale semplice a doppio radiale, adeguamento degli impianti di climatizzazione delle sale dati, ideazione e costruzione di nuova camera "disaster recovery", ristrutturazione funzionale dell'area adibita a "control room"

Importo opere impiantistiche a base d'asta: € 1.950.000

Anni: 2007-2008

TELECOM ITALIA S.P.A.



Edificio in Milano, Piazza Einaudi n°8

Opere di ristrutturazione impiantistica dell'intero fabbricato con realizzazione di nuovo impianto fan-coils, regolazione con sonde ambiente wireless, sistema computerizzato di supervisione (BMS)

Anni: 2009-2010-2011

- Progettazione, direzione lavori, assistenza al collaudo, contabilità e liquidazione
Importo opere impiantistiche: € 2.420.000,00



PROVINCIA DI TORINO



Ristrutturazione completa edilizia ed impiantistica di **edificio a grande altezza sito in Torino, C.so Inghilterra 9**, per nuova sede operativa della Provincia di Torino (950 posti di lavoro), con annesso aree espositive, sale conferenze, asilo nido aziendale:

- Ns. attività professionale: progettazione degli impianti meccanici di climatizzazione ambientale e di raffrescamento tecnologico, degli impianti elettrici e speciali, degli impianti di illuminazione ad attivazione e regolazione automatica in base al valore istantaneo dell'illuminamento naturale, degli impianti di fonìa e dati con cablaggio strutturato, degli impianti antintrusione e di controllo accessi, dei sistemi computerizzati centrali di building automation.

Importo opere: € 28.750.000

Importo impianti a base d'asta; € 13.850.000

TELECOM ITALIA S.P.A.



Ristrutturazione edilizia ed impiantistica del **complesso immobiliare in Torino, C.so Bramante 20**, per insediamento di circa 900 posti di lavoro ad alta informatizzazione (call center), per revisione funzionale degli impianti a servizio delle sale dati di telefonia e per adeguamento alle norme di prevenzione incendi.

- Ns. attività professionale: progettazione integrata degli impianti e direzione lavori impianti meccanici, impianti elettrici e speciali, con realizzazione di nuova centrale frigorifera, di sottocentrali di distribuzione, realizzazione di reti di alimentazione ad anello.

Importo impianti: € 1.780.000

Anni: 2007-2008



TIM – Telecom Italia Mobile S.p.A.

PIRELLI Real Estate S.p.A.



Ristrutturazione dell'edificio **sede territoriale NORD-OVEST di TIM S.p.A.** per insediamento nuovi call center, realizzazione di nuova centrale frigorifera "tecnologica" H24e di nuova stazione di energia in continuità assoluta con gruppi elettrogeni, riallocazione mensa aziendale con annesso bar e cucine, ristrutturazione funzionale uffici, ristrutturazioni esterne.

- Ns. attività professionale: progettazione e direzione lavori della revisione, ristrutturazione ed adeguamento degli impianti meccanici, elettrici e speciali, building automation

Importo opere: € 5.000.000 circa

Importo impianti: € 3.000.000 circa

Fontana & Bruson s.r.l.

per GEMEAZ CUSIN

Ospedale Molinette (TO)



Nuovo edificio destinato a preparazione e cottura pasti per dipendenti e degenti (circa 7.000 pasti/giorno), con magazzini, dispense, celle frigorifere, lavaggi, ecc... e completo di sale mensa e ristorante per dipendenti e per esterni, di asilo nido aziendale e di autosilo meccanizzato per 300 auto.

- Ns. attività professionale: progettazione e direzione lavori degli impianti meccanici, idrico-sanitari-di scarico, idrici antincendio a sprinkler, HVAC: riscaldamento, ventilazione e condizionamento.

Importo impianti meccanici: € 4.590.000,00

Anni: 2006-2010



Zoppoli & Pulcher S.p.A.

Costruzioni Generali



N°2 nuovi hotels in Moncalieri (TO) – area Vadò e in Rivoli (TO) -C.so Allamano, per complessive 250 camere, con ristoranti, cucine, sale riunioni.

- Ns.attività professionale: progettazione e direzione lavori degli impianti meccanici, elettrici e speciali.

Importo opere: € 8.000.000

Importo impianti; € 1.500.000

Incarico concluso

PIRELLI RE FM

per conto Telecom Italia S.p.A.



Edificio in Torino, Via Isonzo n°12 : ristrutturazione generale Fase 1 e Fase 2.

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva di tutte le opere impiantistiche per la realizzazione di sale call-center, uffici e asilo nido aziendale

Importo a base d'asta impianti meccanici: € 3.125.000,00

Anni: 2007-2010

ILTE S.p.A.



Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la installazione di una nuova rotativa COLORMAN presso lo stabilimento di Moncalieri (TO)

Anno 2005

Importo opere: € 4.000.000



proactive engineering

C.S.E.L.T. S.p.A.

Centro Studi e Laboratori

Telecomunicazioni



Costruzione di **camere a contaminazione controllata** in Classe 10.000 ed in Classe 1.000 per produzione di dispositivi optoelettronici e per assemblaggio di componenti optoelettronici per produzione di sistemi.

- Ns. attività professionale: project management, progettazione integrata e direzione lavori delle opere edilizie e degli impianti meccanici, elettrici e speciali.

Importo opere: € 1.750.000 circa

Incarico completato.

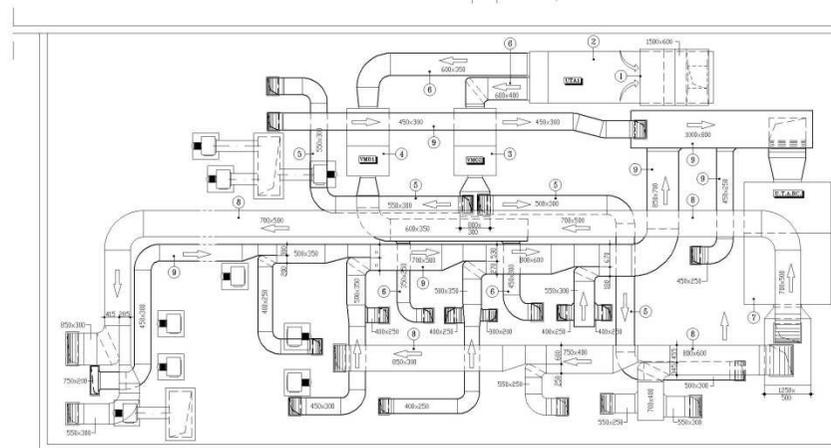
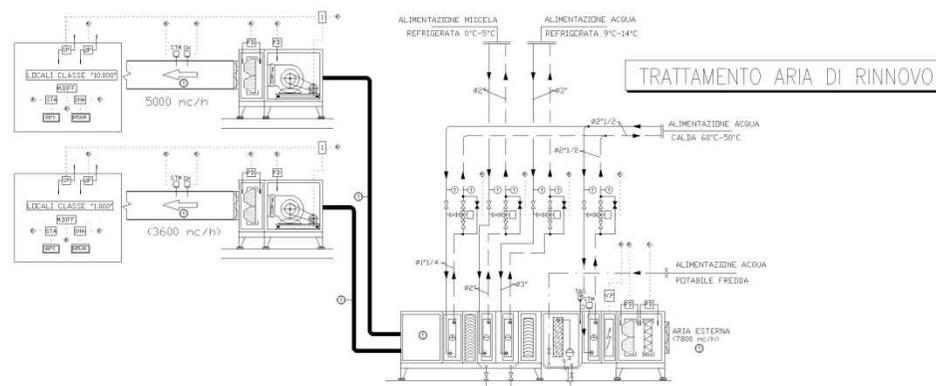
Gruppo di camere a contaminazione controllata edificio "fibre ottiche" per produzione di dispositivi optoelettronici

Lavorazioni: Produzione di dispositivi optoelettronici.

Utilizzatore: AGILENT TECHNOLOGY

Progettazione, direzione lavori, misura, contabilità delle opere edilizio-architettoniche ed impiantistiche meccaniche, elettriche e speciali di formazione di un nuovo gruppo di camere a contaminazione controllata in Classe 10.000 e in Classe 1.000 in Torino, Via Reiss Romoli 274. Anni 2002 - 2003.

Importo delle opere: € 810.000,00



TELECOM ITALIA S.P.A.

Ristrutturazione generale e parziale ricostruzione del complesso immobiliare in Torino vie Cavalli, Beaumont, Avigliana, corso Inghilterra



L'intervento è di rilevante entità interessando una superficie di calpestio complessiva superiore a 40.000 mq oltre a N° 3 piani di autorimesse interrata per una occupazione finale di circa 1.800 posti di lavoro.

Il pool professionale di progettazione comprende anche un professionista Architetto ed un professionista strutturale.

La destinazione d'uso del Complesso Immobiliare comprende autorimesse, aree destinate ad uffici altamente informatizzati, sale di "Call Center", sale di sviluppo software, aree business, ecc... oltre a locali tecnici specifici per la gestione delle attività, sale conferenze, show-room e, ovviamente, impianti generali, stazioni di energia, ecc... .

Il ns. incarico è di progetto e D.L. degli impianti di climatizzazione, di raffrescamento e raffreddamento tecnologico, idrosanitari e di fognatura, antincendio, idrici e speciali, elevatori, elettrici, T.D., di sicurezza, di supervisione e controllo computerizzati.

Progettazione: anni 1995 ÷ 1997.

Direzione Lavori: anni 1998 ÷ 2001.

Importo opere: € 67.139.000,00

Importo impianti: € 30.987.000,00





proactive engineering

**T.I.M.
Telecom Italia Mobile S.p.A.**

Ristrutturazione dell'edificio di RIVOLI (To) – Via Sestriere N°130/B

Progettazione, direzione lavori, misura e contabilità delle opere di ristrutturazione interna e di adeguamento degli impianti generali funzionali al nuovo insediamento TIM S.p.A. di uffici direzionali, uffici rete, sale di Call Center, auditorium, con formazione di nuova stazione di energia in continuità assoluta e relative reti di distribuzione, impianti di tutela aziendale.

Anni 1998 ÷ 2001.

Importo delle opere: € 7.230.000,00

Edificio in Pescara – Via Tiburtina

Progettazione, direzione lavori, misura e contabilità delle opere di installazione di impianti remotizzati di tutela aziendale (antintrusione, controllo accessi, videosorveglianza).

Anni 1999 – 2000.

Importo opere: € 258.000,00

Stazioni radio-base

Alta Sorveglianza per Progettazione e Direzione Lavori, misura e contabilità delle opere civili ed impiantistiche di formazione di nuove stazioni radio base.

Incarico continuativo iniziato nell'anno 1998.

Importo medio di N°1 S.R.B.: € 180.000,00

S.R.B. realizzate e/o in corso di realizzazione alla data odierna: N°35.



proactive engineering

**T.I.M.
Telecom Italia Mobile S.p.A.**

Stazione di energia di ROMA – Via Torre Rossa

Progetto degli impianti elettrici di continuità (U.P.S. – gruppi elettrogeni – batterie, quadri, ecc...) per la nuova Sede Direzione Generale TIM S.p.A. in Roma – Via Torre Rossa.

Anno 1999.

Importo: € 1.549.000,00

Insonorizzazione dei locali Gruppi Elettrogeni di Roma – Via Torre Rossa e di Mestre – Via Esiodo

Opere di insonorizzazione dei locali, delle prese aria esterna e delle espulsioni aria di raffreddamento.

Anno 1999.

Importo opere: € 387.000,00

Stazione di energia di ROMA – Via Faustiniana

Progetto degli impianti elettrici di continuità (U.P.S. – gruppi elettrogeni – batterie, quadri, ecc...) per la nuova Sede TIM S.p.A. in Roma – Via Faustiniana comprendente anche laboratori di prova apparati di trasmissione (TEST PLANT).

Anno 1999.

Importo: € 2.685.000,00

C.S.E.L.T. S.p.A. Centro Studi e Laboratori Telecomunicazioni (ora TiLab)



Ristrutturazione generale dei fabbricati “A” e “B” e del relativo corpo di collegamento con formazione di un sottopiano ad uso tecnologico e ricostruzione di un fabbricato destinato a laboratori fibre ottiche

L'incarico professionale è stato sviluppato in collaborazione integrata con due Egregi Colleghi Professionisti, Architetto ed Ingegnere strutturista.

I fabbricati “A” e “B” costituiscono il nucleo originario dello Stabilimento CSELT S.p.A. di Torino, Via G. Reiss Romoli e sono stati edificati alla fine degli anni '60.

La ristrutturazione, principalmente funzionale ad assicurare i necessari supporti impiantistici ed informatici alla moderna attività di ricerca e di laboratorio, ha comportato:

- * l'inserimento di pavimenti sopraelevati e di controsoffitti;
- * l'integrale rifacimento degli impianti di climatizzazione, elettrici e speciali;
- * l'inserimento di impianti specifici per i laboratori: di raffreddamenti industriali, di aria compressa, di gas tecnologici (azoto, elio, idrogeno, ecc...);
- * la formazione di impianti tecnologici e di sottostazioni fluidiche a servizio sia dei fabbricati “A” e “B” che di una serie di laboratori a questi prospicienti;
- * il potenziamento delle centrali tecnologiche di stabilimento e del sistema di accumulo termico a ghiaccio;
- * l'allestimento di una serie di laboratori chimici ad alta tecnologia.

La carenza di superfici ed il vincolo di non utilizzare per gli impianti volumi “abitabili” utili è stata superata con la formazione di un sottopiano interrato, ricavato mediante scavo al di sotto del preesistente piano seminterrato: l'operazione è risultata possibile in presenza di fondazioni a pali profondi.

L'intervento è stato finalizzato anche al rispetto delle vigenti norme di prevenzione, con completa revisione dei collegamenti verticali e dei percorsi orizzontali di esodo.

Per la climatizzazione sono stati realizzati impianti a ventilconvettori a quattro tubi ed aria primaria, impianti elettrici F.M. normale ed in continuità, di illuminazione per lavoro al VDT, impianti fonia/dati con cablaggio strutturato stellare.

Il potenziamento della centrale frigorifera è stato effettuato ampliando la centrale di accumulo termico a ghiaccio, centrale già realizzata su ns. progetto e D.L. nel 1994 con il raddoppio di Stabilimento e che negli anni ha dato

proactive engineering



buona prova di sé assicurando risparmi economici e garanzia di continuità di servizio.

La ricostruzione di un preesistente edificio ha consentito l'insediamento accentrato di una serie di laboratori per ricerca e sviluppo nel settore delle fibre ottiche: i locali di maggiori esigenze tecnologiche sono trattati a tutt'aria con filtrazione assoluta.

I laboratori chimici sono stati attrezzati con specifici impianti a portata d'aria variabile e dotati di impiantistica speciale: reti di adduzione e distribuzione gas tecnologici (azoto, argon, acetilene, idrogeno, ossigeno, ecc...), reti di aria compressa, di raffreddamenti industriali, ecc..., nonché di impianti di rivelazione fumi e gas.



La ristrutturazione nel suo complesso ha completamente salvaguardato l'architettura esterna degli edifici pur elevandone notevolmente il livello tecnologico.

L'attività si è conclusa nel corso dell'anno 2001.

L'importo complessivo delle opere risulta pari a circa € 19.100.000,00

L'importo degli impianti somma a circa € 9.550.000,00



C.S.E.L.T. S.p.A.
Centro Studi e Laboratori
Telecomunicazioni
(ora TiLab)



Ristrutturazione generale del complesso immobiliare di Torino – via Borgaro 21

L'incarico è stato sviluppato in collaborazione integrata con un Collega Architetto ed un Collega Ingegnere strutturista.

Progetto, D.L. e collaudi degli impianti di climatizzazione civile e tecnologica con accumuli termici a ghiaccio, impianti idro-sanitari, di fognatura interna ed esterna, idrici per raffreddamenti tecnologici, antincendio, ecc..., degli impianti elettrici al servizio degli impianti termofluidici, degli impianti di illuminazione e F.M., degli impianti di fonia/dati, degli impianti di sicurezza antintrusione, del sistema di supervisione e gestione computerizzata impianti e sicurezze (computer intelligent building), progetti e pratiche di prevenzione incendi e piano di evacuazione.

Anni: 1997 ÷ 2002.

Importo opere: € 17.043.000,00

Importo impianti: € 8.779.000,00



C.S.E.L.T. S.p.A.
Centro Studi e Laboratori
Telecomunicazioni
(ora TiLab)

Laboratorio crescita epitassiali

Progettazione, direzione lavori, misura e contabilità delle opere edilizio-architettoniche e delle opere di impiantistica meccanica, elettrica e speciale per la ristrutturazione generale di un laboratorio da destinare a crescita epitassiali. Il laboratorio è a contaminazione controllata.

L'incarico ricomprende le opere di stoccaggio adduzione, controllo e rivelazione dei gas tecnologici e speciali, alcuni dei quali ad elevata pericolosità, gli impianti di sicurezza, il progetto e la pratica di prevenzione incendi.

Anni: 1999 – 2000.

Importo opere: € 516.000,00

Nuovo edificio adibito a camera schermata anecoica per prove e misure di emissione e di immunità elettromagnetica su apparati di telecomunicazioni

Progetto, D.L. e collaudi degli impianti di climatizzazione tecnologica, idro-sanitari e di fognatura, antincendio, di spegnimento automatico, elettrici di illuminazione, F.M. e T.D., di supervisione e gestione computerizzata degli impianti e delle sicurezze, progetti e pratiche di prevenzione incendi, impianti di collegamento fluidi ed energia elettrica, il tutto al servizio della C.S.A., delle camere schermate ausiliarie di misura, dei laboratori annessi.

Anni 1993 - 1994.

Importo opere: € 2.324.000,00

Importo impianti: € 1.291.000,00